

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Смоленская государственная сельскохозяйственная академия»

Кафедра управления производством

О. М. Зарянкина

Управление городскими территориями

**Методические рекомендации
по организации самостоятельной работы студентов**

Смоленск 2016

Зарянкина О.М.

Управление городскими территориями: методические рекомендации по организации самостоятельной работы студентов/ О.М. Зарянкина. Смоленск: ФГБОУ ВО «Смоленская ГСХА», 2016. – 19 с.

Методические рекомендации содержат основные требования по организации, выполнению и контролю самостоятельной работы студентов по дисциплине Управление городскими территориями

Предназначены для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), направленности (профилю) подготовки «Земельный кадастр».

Печатается по решению методического совета ФГБОУ ВПО «Смоленская ГСХА» (протокол № ___ от _____ 2016 г.)

УДК 332.145
ББК 65.9(4Рос)49-21
© Зарянкина О.М.

©Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Смоленская государственная сельскохозяйственная академия», 2016

1. ВВЕДЕНИЕ

Студенты, обучающиеся без отрыва от производства, осваивают учебные дисциплины в основном самостоятельно. Задача данных методических рекомендаций состоит в том, чтобы оказать помощь в самостоятельном изучении курса «Управление городскими территориями»

Таблица 1 – Объем дисциплины и виды учебной работы

Виды учебной работы	Всего часов
Трудоемкость дисциплины, зачетных ед.	2
Общая трудоемкость, часов	72
Аудиторная работа, часов	8
Лекции, часов	4
Практические занятия, часов	4
Самостоятельная работа, в т.ч. подготовка к промежуточной аттестации, часов	64
Промежуточная аттестация	

Цель дисциплины – обучение студентов теоретическим основам управления отдельными видами территориальных ресурсов и городскими территориями в целом, а также формирование практических навыков регулирования земельно-имущественных отношений, проведения контроля за использованием городских земель и недвижимости.

В задачи дисциплины входит овладение студентами:

- способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости;
- способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;
- методами эффективного управления городскими территориями;
- методами планирования и проектирования развития территории города.

В результате освоения дисциплины студент должен выполнить требования к **уровню освоения содержания дисциплины:**

Знать:

- особенности земельно-имущественных отношений на городских территориях;
- нормативно-правовую базу формирования территорий населенных пунктов;
- сущность зонирования городских территорий;
- структуру органов местного самоуправления;
- формы организации регионального и муниципального управления городскими территориями;
- систему управления инфраструктурой города;
- основные аспекты управления городскими землями;

Уметь:

- применять принципы формирования органов местного самоуправления на территории населенных пунктов;
- использовать механизм взаимодействия элементов управления городом;
- анализировать механизм взаимодействия элементов управления городом;

- классифицировать и строить организационные структуры управления городскими территориями на различных уровнях управления;
- грамотно применять нормативно-правовую базу в области управления городскими территориями и обрабатывать социально-экономическую информацию;
- систематизировать информацию для разработки градостроительных проектов;
- составлять прогноз градостроительного развития и разрабатывать градостроительные проекты;

Владеть:

- способностью управлять земельными ресурсами и недвижимостью на городских территориях;
- готовностью применять знание законов страны в управлении городскими территориями;
- способами приватизации; методами сбора, систематизации информации и ее использования в управлении городскими территориями;
- знаниями разделов информационного обеспечения градостроительной деятельности в управлении городскими территориями;
- методикой приватизации государственного и муниципального имущества.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ

Раздел 1. Теоретические основы управления городскими территориями

Цель – обучение студентов теоретическим основам управления городскими территориями. В процессе обучения и по завершении курса студент должен иметь представление об основных направлениях использования городских территорий с учетом исторических, национальных, строительных и иных особенностей города.

Задачи – изучить особенности земельно-имущественных отношений на городских территориях, нормативно-правовую базу формирования территорий населенных пунктов, разделы информационного обеспечения градостроительной деятельности в управлении городскими территориями; научиться грамотно применять нормативно-правовую базу в области управления городскими территориями и обрабатывать социально-экономическую информацию.

Приобретаемые компетенции: ПК-1, ПК-2.

В результате освоения раздела 1 студенты должны знать особенности земельно-имущественных отношений на городских территориях, нормативно-правовую базу формирования территорий населенных пунктов, формы организации регионального и муниципального управления городскими территориями; уметь применять принципы формирования органов местного самоуправления на территории населенных пунктов, анализировать механизм взаимодействия элементов управления городом, грамотно применять нормативно-правовую базу в области управления городскими территориями и обрабатывать социально-экономическую информацию; владеть способностью управлять земельными ресурсами и недвижимостью на городских территориях, способностью применять знание законов страны в управлении городскими территориями.

Перечень учебных элементов раздела:

1.1 Введение в дисциплину. Основные категории, принципы и методы управления городскими территориями.

Цели и задачи курса. Исторический опыт, современное состояние и проблемы управления городскими территориями. Основные понятия и определения. Цели и задачи управления городскими территориями. Содержание системы управления. Принципы, функции и методы управления. Управление городскими территориями как процесс и как вид деятельности. Уровни управления городскими территориями (федеральный, региональный, муниципальный).

1.2 Региональное и муниципальное управление городскими территориями.

Город в системе регионального управления. Современные формы территориальной организации управления. Правовые, экономические и финансовые основы местного самоуправления. Понятие местного бюджета. Предметы ведения, полномочия и компетенции органов местного самоуправления. Инвестиционная деятельность органов местного самоуправления. Маркетинговая деятельность органов местного самоуправления. Организационно-управленческая структура муниципалитета. Органы кадастрового и технического учета, органы регистрации прав на недвижимое имущество. Оценка эффективности деятельности органов власти по управлению городскими территориями

1.3 Современные методы управления городскими территориями.

Основные направления и тенденции управленческой политики на современном этапе. Классификация основных проблем, связанных с вопросами управления территориями города. Анализ результатов управленческого решения. Управление земельными ресурсами в контексте российского законодательства. Роль земельных ресурсов в формировании городского бюджета. Регулирование сделок с земельными ресурсами города. Залог (ипотека) земельных участков, Зарубежный опыт управления городскими территориями.

Раздел 2. Особенности управления городскими землями и иным имуществом

Цель – формирование практических навыков регулирования земельно-имущественных отношений, проведения контроля за использованием городских земель и недвижимости. В процессе обучения и по завершении курса студент должен иметь представление об основных процессах и формах управления городским имуществом.

Задачи – изучить сущность зонирования городских территорий, систему управления инфраструктурой города, основные аспекты управления городскими землями; научиться систематизировать информацию для разработки градостроительных проектов, составлять прогноз градостроительного развития и разрабатывать градостроительные проекты.

Приобретаемые компетенции: ПК-1, ПК-2.

В результате освоения раздела 2 студенты должны знать сущность зонирования городских территорий, структуру органов местного самоуправления, систему управления инфраструктурой города, основные аспекты управления городскими землями; уметь классифицировать и строить организационные структуры управления городскими территориями на различных уровнях управления, систематизировать информацию для разработки градостроительных проектов, составлять прогноз градостроительного развития и разрабатывать градостроительные проекты; владеть способами приватизации;

методами сбора, систематизации информации и ее использования в управлении городскими территориями. знаниями разделов информационного обеспечения градостроительной деятельности в управлении городскими территориями, методикой приватизации государственного и муниципального имущества.

Перечень учебных элементов раздела:

2.1. Развитие системы управления земельными ресурсами и иным городским имуществом.

Виды прав на городские земли и иное имущество. Формы и способы управления земельными ресурсами и иным городским имуществом. Землеустройство как механизм управления земельными ресурсами. Тенденции развития городских территорий и основные направления совершенствования системы управления городскими территориями. Новые технологии в управлении (способы мониторинга, анализа, планирования и прогнозирования развития территорий). Информационная система обеспечения градостроительной деятельности. Государственный кадастр недвижимости.

2.2. Земельный рынок города

Основные функции и свойства земельного рынка, сегментация городского земельного рынка. Факторы, влияющие на использование территорий. Роль ценового, правового и функционального зонирования в использовании земель. Роль земельных ресурсов в формировании городского бюджета. Регулирование сделок с земельными ресурсами города. Залог (ипотека) земельных участков.

2.3. Проекты развития территории города и объектов недвижимости.

Управление проектами. Жизненный цикл проекта Классификация типов проектов. Аспекты окружения проекта. Методы управления проектами. Участники проекта. Инвестиции и инвестиционные проекты. Разработка градостроительных проектов. Сравнение показателей и выбор лучшего варианта.

3. ОБЩИЕ ВОПРОСЫ ПОДГОТОВКИ СТУДЕНТОВ

3.1. Виды самостоятельной работы

Условно самостоятельную работу студентов по цели можно разделить на базовую и дополнительную.

Базовая самостоятельная работа (БСР) обеспечивает подготовку студента к текущим контактными занятиям и контрольным мероприятиям для всех дисциплин учебного плана. Результаты этой подготовки проявляются в активности студента на занятиях и в качестве выполненных тестовых заданий, сделанных докладов и других форм текущего контроля. БСР может включать следующие виды работ:

- работа с лекционным материалом, предусматривающая проработку конспекта лекций и учебной литературы;
- поиск (подбор) и обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса;
- выполнение домашнего задания или домашней контрольной работы, предусматривающих решение задач, выполнение упражнений и выдаваемых на практических занятиях;
- изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку;
- практикум по учебной дисциплине с использованием программного обеспечения;

- подготовка к лабораторным работам, практическим занятиям;
- подготовка к научной дискуссии;
- подготовка к зачету и аттестациям;
- написание реферата (эссе, доклада, научной статьи) по заданной проблеме.

Дополнительная самостоятельная работа (ДСР) направлена на углубление и закрепление знаний студента, развитие аналитических навыков по проблематике учебной дисциплины. ДСР может включать следующие виды работ:

- подготовка к экзамену;
- исследовательская работа и участие в научных конференциях молодых учёных, семинарах и олимпиадах;
- анализ научной публикации по заранее определённой преподавателем теме;
- анализ статистических и фактических материалов по заданной теме, проведение расчетов, составление схем и моделей на основе статистических материалов.

Студент, приступающий к изучению учебной дисциплины, получает информацию обо всех видах самостоятельной работы по курсу с выделением **базовой самостоятельной работы (БСР)** и **дополнительной самостоятельной работы (ДСР)**, в том числе по выбору.

Виды заданий для самостоятельной работы:

- **для овладения знаниями:** чтение текста (учебника, первоисточника, дополнительной литературы); составление плана текста; графическое изображение структуры текста; конспектирование текста; работа со словарями и справочниками; работа с нормативными документами; учебно-исследовательская работа; использование аудио- и видеозаписей; компьютерной техники, Интернет и др.;

- **для закрепления и систематизации знаний:** работа с конспектом лекции (обработка текста); повторная работа над учебным материалом (учебника, первоисточника, дополнительной литературы, аудио- и видеозаписей); составление плана и тезисов ответа; составление таблиц для систематизации учебного материала; изучение нормативных материалов; ответы на контрольные вопросы; аналитическая обработка текста (аннотирование, рецензирование, реферирование, конспект, анализ и др.); подготовка сообщений к выступлению на семинаре, конференции; подготовка рефератов, докладов; составление библиографии; тестирование и др.;

- **для формирования умений:** решение задач и упражнений по образцу; решение вариантных задач и упражнений; решение ситуационных производственных (профессиональных) задач; подготовка к деловым играм; проектирование и моделирование разных видов и компонентов профессиональной деятельности; экспериментальная работа; рефлексивный анализ профессиональных умений с использованием аудио- и видеотехники и др.

3.2. Формы самостоятельной работы

Самостоятельная работа студентов складывается из:

- самостоятельной работы в учебное время,
- самостоятельной работы во внеурочное время,
- самостоятельной работы в Интернете.

Формы самостоятельной работы студентов в учебное время

1. *Работа на лекции.* Составление или слежение за планом чтения лекции, проработка конспекта лекции, дополнение конспекта рекомендованной литературой. В

лекциях – вопросы для самостоятельной работы, указания на источник ответа в литературе.

В ходе лекции возможны так называемые «вкрапления» – выступления, сообщения студентов по отдельным вопросам плана.

Опережающие задания для самостоятельного изучения фрагментов будущих тем занятий, лекций (в статьях, учебниках и др.).

Важнейшим средством активизации стремления к самостоятельной деятельности являются активные технологии обучения. В этом плане эффективной формой обучения являются **проблемные** лекции. Основная задача лектора в этом случае – не столько передать информацию, сколько приобщить слушателей к объективным противоречиям развития научного знания и способам их разрешения. Функция студента – не только переработать информацию, но и активно включиться в открытие нового для себя знания.

2. Работа на практических занятиях.

Научная дискуссия образуется как процесс диалогического общения участников, в ходе которого происходит формирование практического опыта совместного участия в обсуждении и разрешении теоретических и практических проблем. Студент учится выражать свои мысли в докладах и выступлениях, активно отстаивать свою точку зрения, аргументированно возражать, опровергать ошибочную позицию сокурсника. Данная форма работы позволяет повысить уровень интеллектуальной и личностной активности, включенности в процесс учебного познания.

Анализ конкретных ситуаций – один из наиболее эффективных и распространенных методов организации активной познавательной деятельности обучающихся. Метод анализа конкретных ситуаций развивает способность к анализу жизненных и профессиональных задач. Сталкиваясь с конкретной ситуацией, обучающийся должен определить: есть ли в ней проблема, в чем она состоит, определить свое отношение к ситуации, предложить варианты решения проблемы.

Метод проектов. Для реализации этого метода важно выбрать тему, взятую из реальной жизни, значимую для студента, для решения которой необходимо приложить имеющиеся у него знания и новые знания, которые еще предстоит получить. Выбор темы преподаватель и студент осуществляют совместно, раскрывают перспективы исследования, вырабатывают план действий, определяют источники информации, способы сбора и анализа информации. В процессе исследования преподаватель опосредованно наблюдает, дает рекомендации, консультирует. После завершения и представления проекта студент участвует в оценке своей деятельности.

Формы самостоятельной работы студентов во внеучебное время

1. Конспектирование. Существуют два разных способа конспектирования – непосредственное и опосредованное.

Непосредственное конспектирование – это запись в сокращенном виде сути информации по мере её изложения. При записи лекций или по ходу дискуссии этот способ оказывается единственно возможным, так как и то и другое разворачивается у вас на глазах и больше не повторится.

Опосредованное конспектирование начинают лишь после прочтения (желательно – перечитывания) всего текста до конца, после того, как будет понятен общий смысл текста и его внутренние содержательно-логические взаимосвязи. Сам же конспект необходимо вести не в порядке его изложения, а в последовательности этих взаимосвязей: они часто не совпадают, а уяснить суть дела можно только в его логической, а не риторической последовательности. Естественно, логическую последовательность содержания можно понять, лишь дочитав текст до конца и осознав в целом его содержание. При такой работе станет ясно, что в каждом месте для вас существенно, что будет заведомо перекрыто

содержанием другого пассажа, а что можно вообще опустить. Естественно, что при подобном конспектировании придется компенсировать нарушение порядка изложения текста всякого рода пометками, перекрестными ссылками и уточнениями. Но в этом нет ничего плохого, потому что именно перекрестные ссылки наиболее полно фиксируют внутренние взаимосвязи темы. Опосредованное конспектирование возможно применять и на лекции, если перед началом лекции преподаватель будет раздавать студентам схему лекции (табличка, краткий конспект в виде основных понятий, алгоритмы и т. д.).

2. Реферирование литературы. Реферирование отражает, идентифицирует не содержание соответствующего произведения (документа, издания) вообще, а лишь **новое, ценное и полезное содержание** (приращение науки, знания).

3. Аннотирование книг, статей. Это предельно сжатое изложение основного содержания текста. Годится в особенности для поверхностной подготовки к коллоквиумам и семинарам, к которым задано проработать определенную литературу. Так же подходит для предварительных библиографических заметок «самому себе». Строится на основе конспекта, только очень краткого. В отличие от реферата дает представление не о содержании работы, а лишь о ее тематике. Аннотация строится по стандартной схеме: предметная рубрика (выходные данные; область знания, к которой относится труд; тема или темы труда); поглавная структура труда (или, то же самое, «краткое изложение оглавления»); подробное, поглавное перечисление основных и дополнительных вопросов и проблем, затронутых в труде.

Аннотация включает: характеристику типа произведения, основной темы (проблемы, объекта), цели работы и ее результаты; указывает, что нового несет в себе данное произведение в сравнении с другими, родственными ему по тематике и целевому назначению (при переиздании – что отличает данное издание от предыдущего). Иногда приводятся сведения об авторе (национальная принадлежность, страна, период, к которому относится творчество автора, литературный жанр), основные проблемы и темы произведения, место и время действия описываемых событий. В аннотации указывается читательское назначение произведения печати.

4. Доклад, реферат, контрольная работа.

Доклад – вид самостоятельной работы, используется в учебных занятиях, способствует формированию навыков исследовательской работы, расширяет познавательные интересы, приучает практически мыслить. При написании доклада по заданной теме следует составить план, подобрать основные источники. Работая с источниками, следует систематизировать полученные сведения, сделать выводы и обобщения. К докладу по крупной теме привлекается несколько студентов, между которыми распределяются вопросы выступления.

Реферат – краткое изложение в письменном виде или в форме публичного доклада содержания научного труда или трудов, обзор литературы по теме. Это самостоятельная научно-исследовательская работа студента, в которой раскрывается суть исследуемой проблемы. Изложение материала носит проблемно-тематический характер, показываются различные точки зрения, а также собственные взгляды на проблему. Содержание реферата должно быть логичным. Объем реферата, как правило, от 10 до 20 машинописных страниц. Темы реферата разрабатывает преподаватель, ведущий данную дисциплину. Перед началом работы над рефератом следует наметить план и подобрать литературу. Прежде всего, следует пользоваться литературой, рекомендованной учебной программой, а затем расширить список источников, включая и использование специальных журналов, где имеется новейшая научная информация.

Структура реферата:

- Титульный лист.
- Содержание.

- Введение (дается постановка вопроса, объясняется выбор темы, ее значимость и актуальность, указываются цель и задачи реферата, дается характеристика используемой литературы).
- Основная часть (состоит из глав и подглав, которые раскрывают отдельную проблему или одну из ее сторон и логически являются продолжением друг друга).
- Заключение (подводятся итоги и даются обобщенные основные выводы по теме реферата, делаются рекомендации).
- Список литературы. В списке литературы должно быть не менее 8 – 10 различных источников.

Допускается включение таблиц, графиков, схем, как в основном тексте, так и в качестве приложений.

Критерии оценки реферата: соответствие теме; глубина проработки материала; правильность и полнота использования источников; владение терминологией и культурой речи; оформление реферата.

Контрольная работа – одна из форм проверки и оценки усвоенных знаний, получения информации о характере познавательной деятельности, уровня самостоятельности и активности студентов в учебном процессе, эффективности методов, форм и способов учебной деятельности. Отличительной чертой письменной контрольной работы является большая степень объективности по сравнению с устным опросом. Для письменных контрольных работ важно, чтобы система заданий предусматривала как выявление знаний по определенной теме (разделу), так и понимание сущности изучаемых предметов и явлений, их закономерностей, умение самостоятельно делать выводы и обобщения, творчески использовать знания и умения.

При выполнении таких контрольных работ следует использовать предложенную основную литературу и подбирать дополнительные источники. Темы контрольных работ разрабатывает преподаватель, ведущий данную дисциплину. Ответы на вопросы должны быть конкретны, логичны, соответствовать теме, содержать выводы, обобщения и показывать собственное отношение к проблеме, где это уместно.

Работа с Интернет-ресурсами – одна из форм реализации современных информационных технологий (СИТ). Предполагает поиск информации в глобальной сети и организацию диалога. Включает в себя использование web-браузеров, баз данных, пользование информационно-поисковыми и информационно-справочными системами, автоматизированными библиотечными системами, электронными журналами, электронной почтой, синхронных и отсроченных телеконференций.

Возможности новых информационных технологий.

Формы организации учебных занятий

1. Поиск и обработка информации

- написание реферата-обзора
- рецензия на сайт по теме
- анализ существующих рефератов в сети на данную тему, их оценивание
- написание своего варианта плана лекции или ее фрагмента
- составление библиографического списка
- подготовка фрагмента практического занятия
- подготовка доклада по теме
- подготовка дискуссии по теме

2. Диалог в сети

- обсуждение состоявшейся или предстоящей лекции в списке рассылки группы
- общение в синхронной телеконференции (чате) со специалистами или аспирантами других групп или вузов, изучающих данную тему

- обсуждение возникающих проблем в отсроченной телеконференции
- консультации с преподавателем и другими аспирантами через отсроченную телеконференцию

4. СПРАВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ

4.1. Подготовка к коллоквиумам

Спецификация

Методика проведения. Коллоквиум проводится после завершения изучения раздела дисциплины и включает проверку усвоения материала как лекционного, так и практического по отдельным темам. Коллоквиумы проводятся в интерактивной форме. Вопросы для подготовки выдает преподаватель

Проверка знаний проводится в форме индивидуального (устного и письменного) опроса с обсуждением. Остальные студенты дополняют и уточняют рассматриваемый вопрос. Преподаватель подводит итог.

Критерии оценки.

Оценка «отлично» ставится, когда студент:

- обнаруживает усвоение всего объема материала;
- выделяет главные положения в изученном материале и не затрудняется при ответах на видоизмененные вопросы;
- свободно применяет полученные знания на практике.

Оценка «хорошо» ставится, когда студент:

- знает изученный материал;
- отвечает без особых затруднений на вопросы преподавателя;
- умеет применять полученные знания на практике.

Оценка «удовлетворительно» ставится, когда студент:

- обнаруживает усвоение основного материала, но испытывает затруднение при его самостоятельном воспроизведении и требует дополнительных и уточняющих вопросов преподавателя;
- предпочитает отвечать на вопросы, воспроизводящего характера и испытывает затруднение при ответах на видоизмененные вопросы;

Оценка «неудовлетворительно» ставится, когда у студента имеются отдельные представления об изученном материале, но большая часть материала не усвоена.

Варианты тем занятий

Раздел 1. Теоретические основы управления городскими территориями

Вопросы к коллоквиуму

1. Исторический опыт, современное состояние и проблемы управления городскими территориями.
2. Основные понятия и определения; цели и задачи управления городскими территориями.
3. Принципы, функции и методы управления территориями.
4. Управление городскими территориями как процесс и как вид деятельности.
5. Уровни управления городскими территориями (федеральный, региональный, муниципальный)
6. Современные формы территориальной организации управления.
7. Правовые, экономические и финансовые основы местного самоуправления.

8. Предметы ведения, полномочия и компетенции органов местного самоуправления.
9. Организационно-управленческая структура муниципалитета.
10. Органы кадастрового и технического учета, органы регистрации прав на недвижимое имущество.
11. Оценка эффективности деятельности органов власти по управлению городскими территориями.
12. Основные направления и тенденции управленческой политики на современном этапе.
13. Классификация основных проблем, связанных с вопросами управления территориями города.
14. Управление земельными ресурсами в контексте российского законодательства.
15. Регулирование сделок с земельными ресурсами города. Залог (ипотека) земельных участков,
16. Зарубежный опыт управления городскими территориями.

Раздел 2. Особенности управления городскими землями и иным имуществом

Вопросы к коллоквиуму

1. Формы и способы управления земельными ресурсами и иным городским имуществом.
2. Землеустройство как механизм управления земельными ресурсами.
3. Тенденции развития городских территорий и основные направления совершенствования системы управления городскими территориями.
4. Новые технологии в управлении (способы мониторинга, анализа, планирования и прогнозирования развития территорий).
5. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности.
6. Государственный кадастр недвижимости.
7. Основные функции и свойства земельного рынка, сегментация городского земельного рынка.
8. Роль ценового, правового и функционального зонирования в использовании городских земель.
9. Роль земельных ресурсов в формировании городского бюджета.
10. Регулирование сделок с земельными ресурсами города. Залог (ипотека) земельных участков.
11. Управление проектами. Жизненный цикл проекта.
12. Классификация типов проектов. Аспекты окружения проекта.
13. Методы управления проектами.
14. Инвестиции и инвестиционные проекты.
15. Разработка градостроительных проектов.

4.2. Задания для написания контрольной работы

Спецификация

Методика проведения. Контрольная работа по дисциплине пишется студентами заочной формы обучения. Работа набирается на компьютере и распечатывается на листах формата А4, либо пишется от руки аккуратно и разборчиво. Контрольная работа позволяет оценить умение студентов самостоятельно осваивать темы, работать с учебной и научной литературой, излагать изучаемый материал последовательно, логично в письменной форме.

Критерии оценки.

Оценка «зачтено» ставится, когда студент:

- обнаруживает усвоение всего объема материала;

➤ выделяет главные положения в изученном материале и не затрудняется при ответах на вопросы.

Оценка «не зачтено» ставится, когда у студента имеются отдельные представления об изученном материале, но большая часть материала не усвоена.

Варианты для написания контрольной работы

Вариант №1

1. Формы и способы управления земельными ресурсами и иным городским имуществом.
2. Исторический опыт, современное состояние и проблемы управления городскими территориями

Вариант №2

1. Землеустройство как механизм управления земельными ресурсами.
2. Основные понятия и определения; цели и задачи управления городскими территориями.

Вариант №3

1. Тенденции развития городских территорий и основные направления совершенствования системы управления городскими территориями.
2. Принципы, функции и методы управления территориями.

Вариант №4

1. Новые технологии в управлении (способы мониторинга, анализа, планирования и прогнозирования развития территорий).
2. Управление городскими территориями как процесс и как вид деятельности.

Вариант №5

1. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности.
2. Уровни управления городскими территориями (федеральный, региональный, муниципальный)

Вариант №6

1. Государственный кадастр недвижимости.
2. Современные формы территориальной организации управления.

Вариант №7

1. Основные функции и свойства земельного рынка, сегментация городского земельного рынка.
2. Правовые, экономические и финансовые основы местного самоуправления.

Вариант №8

1. Роль ценового, правового и функционального зонирования в использовании городских земель.
2. Предметы ведения, полномочия и компетенции органов местного самоуправления.

Вариант №9

1. Роль земельных ресурсов в формировании городского бюджета.
2. Организационно-управленческая структура муниципалитета

Вариант №10

1. Регулирование сделок с земельными ресурсами города. Залог (ипотека) земельных участков
2. Органы кадастрового и технического учета, органы регистрации прав на недвижимое имущество

Вариант №11

1. Управление проектами. Жизненный цикл проекта.
2. Оценка эффективности деятельности органов власти по управлению городскими территориями.

Вариант №12

1. Классификация типов проектов. Аспекты окружения проекта.
2. Основные направления и тенденции управленческой политики на современном этапе

Вариант №13

1. Методы управления проектами.
2. Классификация основных проблем, связанных с вопросами управления территориями города.

Вариант №14

1. Инвестиции и инвестиционные проекты.
2. Управление земельными ресурсами в контексте российского законодательства

Вариант №15

1. Разработка градостроительных проектов.
2. Регулирование сделок с земельными ресурсами города. Залог (ипотека) земельных участков,

4.3. Подготовка к зачету

Спецификация

Методика проведения. Зачет принимается с целью проверки знаний студентов, позволяет судить об уровне умения применять знания, требующие навыков самостоятельной работы.

Зачет проводится в период, предусмотренный учебным планом, в форме устного опроса по теоретическим вопросам курса. Критерии оценки ответа студента, форма проведения зачета, а также перечень вопросов доводятся преподавателем до сведения студентов до начала зачетной недели. Время устного ответа 3 – 5 минут на одного отвечающего.

Результат зачета объявляется студенту непосредственно после его сдачи, затем выставляется в зачетную ведомость.

Критерии оценки:

Оценка зачтено ставится, если на 60% и более поставленных вопросов студентом были даны полные ответы, студент показал достаточную научную и образовательно-культурную эрудицию.

Оценка не зачтено ставится, если на менее 60% поставленных вопросов студентом были даны плохо сформулированные ответы в недостаточном объеме, студентом была проявлена слабая научная и образовательно-культурная эрудиция.

Вопросы для подготовки к зачету

1. Исторический опыт, современное состояние и проблемы управления городскими территориями.
2. Основные понятия и определения; цели и задачи управления городскими территориями.
3. Принципы, функции и методы управления территориями.
4. Управление городскими территориями как процесс и как вид деятельности.
5. Уровни управления городскими территориями (федеральный, региональный, муниципальный)
6. Современные формы территориальной организации управления.
7. Правовые, экономические и финансовые основы местного самоуправления.
8. Предметы ведения, полномочия и компетенции органов местного самоуправления.
9. Организационно-управленческая структура муниципалитета.
10. Органы кадастрового и технического учета, органы регистрации прав на недвижимое имущество.
11. Оценка эффективности деятельности органов власти по управлению городскими территориями.
12. Основные направления и тенденции управленческой политики на современном этапе.
13. Классификация основных проблем, связанных с вопросами управления территориями города.
14. Управление земельными ресурсами в контексте российского законодательства.
15. Регулирование сделок с земельными ресурсами города. Залог (ипотека) земельных участков,
16. Зарубежный опыт управления городскими территориями.
17. Формы и способы управления земельными ресурсами и иным городским имуществом.
18. Землеустройство как механизм управления земельными ресурсами.
19. Тенденции развития городских территорий и основные направления совершенствования системы управления городскими территориями.
20. Новые технологии в управлении (способы мониторинга, анализа, планирования и прогнозирования развития территорий).
21. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности.
22. Государственный кадастр недвижимости.
23. Основные функции и свойства земельного рынка, сегментация городского земельного рынка.
24. Роль ценового, правового и функционального зонирования в использовании городских земель.
25. Роль земельных ресурсов в формировании городского бюджета.
26. Регулирование сделок с земельными ресурсами города. Залог (ипотека) земельных участков.
27. Управление проектами. Жизненный цикл проекта.
28. Классификация типов проектов. Аспекты окружения проекта.
29. Методы управления проектами.
30. Инвестиции и инвестиционные проекты.
31. Разработка градостроительных проектов.

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Рекомендованная литература

Р.Ж. Сираждинов Учебное пособие Управление городским хозяйством-М. КНОРУС, 2012.

1. Варламов А.А. Основы кадастра недвижимости: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» умо/ А.А.Варламов, С.А. Гальченко.- М.: Академия, 2013.- 224с.ил. - (Высшее профессиональное образование.

2. Инновационно-технические решения при экоустойчивом строительстве и управлении городским жилищно-коммунальным хозяйством [Электронный ресурс]: сборник материалов VI Международной научнопрактической конференции (30 октября — 3 ноября 2013 г., г. Москва – г. Хельсинки)/ П.Г. Грабовый [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 173 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/23725>.— ЭБС «IPRbooks»

3. Котенко И.А. Основные этапы планировки городских территорий [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Котенко И.А.— Электрон. текстовые данные. — Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012.— 59 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20446>.— ЭБС «IPRbooks»

4. Слезко В.В. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости [Электронный ресурс]: учебно-практический комплекс/ Слезко В.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Евразийский открытый институт, 2013.— 158 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/14650>.

5. Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием: учебное пособие / В. В. Слезко, Е. В. Слезко, Л. В. Слезко.-М.: ИНФРА-М, 2014.-208 с.

6. Управление городским округом [Электронный ресурс]: финансово-экономический и организационно-правовой аспекты/ Н.В. Постовой [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: Юриспруденция, 2015.— 126 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/35754>.— ЭБС «IPRbooks»

7. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс]: электронный учебник / А. А. Варламов [и др.]; Государственный ун-т по землеустройству. - М.: Государственный ун-т по землеустройству, 2014.

Электронные ресурсы

1. <http://www.garant.ru> - справочно-правовая система Гарант.
2. <http://www.consultant.ru> - справочно-правовая система КонсультантПлюс.
3. www.mcx.ru - сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации.
4. <http://fgis.economy.gov.ru/fgis/>
5. <http://government.ru/>

Материально-техническое обеспечение освоения дисциплины

Аудитория для проведения занятий лекционного типа № 307. Укомплектована специализированной мебелью и техническими средствами обучения: мультимедийный проектор, экран для мультимедийного проектора, столик для мультимедийного проектора, ноутбук, оснащенный пакетом прикладных программ (текстовых, табличных, графических и презентационных).

Аудитория для проведения занятий семинарского типа № 205. Укомплектована специализированной мебелью и техническими средствами обучения: компьютеры, программные продукты, смарт-доска, ноутбук.

6. СЛОВАРЬ ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ

Административный центр сельского поселения, муниципального района – населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

Акт приемки – документ, предоставляемый органами местного самоуправления лицам, имеющим права на земельные участки, удостоверяющий, что строительная деятельность выполнена и завершена в соответствии с разрешением на строительство, являющийся основанием для государственного учета вновь созданных, преобразованных объектов недвижимости в порядке, установленном законодательством.

Аренда земель - имущественный наем, договор о предоставлении территории во временное пользование за вознаграждение. Применяется в муниципальном землепользовании как существенный источник дохода местного бюджета. В муниципальных образованиях земельные участки представляют собою объект различных видов собственности: федеральной, областной, муниципальной, корпоративной, частной.

Архитектурно - строительный контроль и надзор – вид государственного контроля за использованием и охраной земель в городах и других поселениях. Соответствующие органы по архитектуре и градостроительству осуществляют государственный контроль за: а) соблюдением осуществления всех видов градостроительной деятельности в городах и других поселениях в соответствии с градостроительной документацией; б) соблюдением нормативов и правил планировки и застройки городов и других поселений; в) соблюдением установленного порядка использования территорией с особым режимом градостроительной деятельности; г) предотвращением сноса зданий и сооружений, вырубке зеленых насаждений общего пользования в городах и других поселениях; д) предоставлением земельных участков в городах и других поселениях в соответствии с их целевым назначением и градостроительными требованиями.

Благоустройство придомовой территории - комплекс базовых работ и услуг по поддержанию в исправном состоянии площадок, оград, мест отдыха, зеленых насаждений и других элементов благоустройства.

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории, укреплению берегов водоемов, устройству дорог, водостоков, сохранению растительного покрова, вертикальной планировке и очистке от старых фундаментов, непригодных сооружений и т.п.

Бюджет муниципального образования отражает расходы, необходимые для решения задач городских и сельских поселений, и бюджетные поступления, которые выделены для их финансирования; форма образования и расходования денежных средств, предназначенных для обеспечения задач и функций, отнесенных к предметам ведения местного самоуправления.

Внутригородская территория города федерального значения – часть территории города федерального значения, в границах которой местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Генеральный план – вид градостроительной документации, регулирующий градостроительную деятельность в городах и других поселениях, определяющий условия безопасности проживания населения, обеспечение необходимых санитарно-гигиенических и экологических требований, рациональное определение границ землепользований, зон жилой, общественной, промышленной застройки, особо охраняемых территорий, зон различной градостроительной ценности, размещение мест приложения труда, развитие

инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройство территорий, сохранение историко-культурного наследия и антропогенных ландшафтов. Генеральный план является основным юридическим документом и утверждается в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и законами или иными нормативными правовыми актами РФ и субъектов Федерации; — градостроительная документация о градостроительном планировании развития территорий городских и сельских поселений. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий городских и сельских поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Гигиена жилой среды - отрасль гигиены, изучающая влияние окружающей среды на здоровье населения и разрабатывающая критерии оптимизации окружающей среды с точки зрения сохранения здоровья человека.

Город - один из видов социальной и пространственной организации населения, возникающий и развивающийся на основе объединения промышленных, научных, культурных, административных и других функций. Как правило, численность населения в городах превышает 10 тысяч, преобладающее большинство его занято в отраслях, не связанных с сельским хозяйством.

Городская агломерация - компактная пространственная группировка поселений, объединенных интенсивными производственными и культурными связями в сложную многокомпонентную динамическую систему. Граница городских агломераций определяется по конечным пунктам маятниковых миграций. Различают моноцентрические и полицентрические агломерации.

Городская зона - условная территориальная единица города. Городские зоны: а) отражают историческое развитие и внутреннюю организацию города; б) различаются по интенсивности использования занимаемой площади, составу населения и другим социально-экономическим характеристикам.

Городская черта - внешняя граница города, определяющая его территорию и отделяющая городские земли от других категорий земель. Городская черта - граница города как административно-территориальной единицы.

Городские земли - все земли, находящиеся в пределах городской черты

Городские и сельские поселения с особым режимом жизнедеятельности - военные городки и другие, закрытые административно-территориальные образования, поселения в государственных природных заповедниках, национальных парках, природных парках и тому подобное.

Городское поселение - город или поселок с прилегающей территорией (в составе городского поселения также могут находиться сельские населенные пункты, не являющиеся сельскими поселениями в соответствии с Федеральным законом и законами субъектов Российской Федерации), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Городской ландшафт - ландшафт, сочетающий:

а) природные факторы: формы рельефа, водоемы, растительность; с

б) городской застройкой: зданиями, дорогами, магистралями, инженерными сооружениями; — это динамическая функционально-пространственная система культурных комплексов, включающих природные компоненты и градостроительную среду.

Городской округ — городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют

полномочия по решению установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Государственное регулирование – это разнообразное множество инструментов, с помощью которых государство устанавливает требования к предприятиям и гражданам. Оно включает законы, формальные и неформальные предписания и вспомогательные правила, устанавливаемые государством, а также негосударственными организациями или организациями саморегулирования, которым государство делегировало регуляторные полномочия; - это набор осуществляемых государственными структурами мер, направленными на контроль за поведением индивидов или групп, которые попадают под контроль этих структур. Оно включает законы и вспомогательные инструменты, создаваемые государством, а также правила, устанавливаемые государственными и негосударственными агентствами в рамках делегированных полномочий.

Государственные градостроительные нормативы и правила — нормативно-технические документы, разработанные и утвержденные федеральным органом архитектуры и градостроительства или органами архитектуры и градостроительства субъектов Российской Федерации и подлежащие обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности всех видов.

Государственные интересы в области градостроительной деятельности — интересы Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в обеспечении условий для устойчивого развития поселений и межселенных территорий, функционирования государственных систем инженерной и транспортной инфраструктур, сохранения природных ресурсов, охраны государственных объектов историко-культурного и природного наследия, территорий традиционного проживания коренных малочисленных народов.

Государственный градостроительный кадастр — государственная информационная система сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, в том числе для осуществления изменений объектов недвижимости. Государственный градостроительный кадастр ведется в отношении территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований, территорий субъектов Российской Федерации и территории Российской Федерации.

Градостроительная деятельность – деятельность в области территориального планирования, градостроительного регулирования, проектирования и строительства объектов недвижимости, осуществляемая органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Градостроительная документация по планировке территории (документация по планировке территории) – документация об установлении линий градостроительного регулирования посредством проектов планировки, проектов межевания, совмещенных проектов планировки и межевания, проектов застройки территории.

Градостроительное развитие - изменение городской среды вследствие осуществления градостроительной и иной деятельности, имеющее целью и результатом повышение качества жизни в городе и устойчивое развитие города.

Градостроительное регулирование – деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления по обеспечению подготовки и утверждению документации по планировке территории, а также деятельность органов местного самоуправления по подготовке, принятию и применению правил землепользования и застройки.

Градостроительные кадастры муниципальных образований являются информационной основой для государственных градостроительных кадастров субъектов Российской Федерации.

Градостроительный регламент — совокупность установленных правилами застройки параметров и видов использования земельных участков и иных объектов недвижимости в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также допустимых изменений объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности в пределах каждой зоны.

Градостроительный устав - (правила застройки) - нормативно-правовой документ, регламентирующий порядок и процедуры осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования.

Договор аренды недвижимости - договор, основными признаками которого является передача одним лицом (арендодателем) другому лицу (арендатору) имущества во временное владение и пользование (или только пользование) за плату. Документ, регламентирующий отношения арендодателя с арендатором. Он заключается на началах добровольности и полного равноправия сторон, должен, в обязательном порядке, содержать существенные условия договора аренды, которые предусмотрены соответствующими законодательными и нормативными актами. По соглашению сторон в договоре аренды могут быть и иные существенные условия. Договор считается заключенным, когда между сторонами в требуемой в надлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям.

Домовладелец - собственник: а) помещения или помещений в комплексе недвижимого имущества; б) соответствующей доли в общем имуществе в домовладении или кондоминиуме.

Домовладение - единый комплекс недвижимого имущества, состоящий: а) из земельного участка в определенных границах; б) из расположенного на нем основного жилого здания или нескольких зданий и/или строений; в) иных объектов: насаждений, водоемов и т.п.

Жилищная сфера – область муниципального хозяйства, включающая строительство и реконструкцию жилища, сооружений и элементов инженерной и социальной инфраструктуры, управление жилищным фондом, его содержание и ремонт.

Жилищное законодательство – оно регулирует отношения по поводу: 1) возникновения, осуществления, изменения, прекращения права владения, пользования, распоряжения жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов; 2) пользования жилыми помещениями частного жилищного фонда; 3) пользования общим имуществом собственников помещений; 4) отнесения помещений к числу жилых помещений и исключения их из жилищного фонда; 5) учета жилищного фонда; 6) содержания и ремонта жилых помещений; 7) переустройства и перепланировки жилых помещений; 8) управления многоквартирными домами; 9) создания и деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья, прав и обязанностей их членов; 10) предоставления коммунальных услуг; 11) внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги; 12) контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, гостиницы-приюты, дома маневренного фонда, специальные дома для одиноких престарелых, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов и др.), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания; - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации. В зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на: 1) частный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц; 2) государственный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений,

принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации); 3) муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

Жилищный фонд города - жилые дома и помещения, расположенные в жилых и нежилых домах, в зданиях специализированного жилищного фонда (общежития, гостиницы, приюты, дома маневренного фонда, дома - интернаты для одиноких, престарелых, ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны и другие), независимо от их форм собственности, ведомственной принадлежности; здания, сооружения и инженерное оборудование, обеспечивающие функционирование жилищного фонда; придомовые территории и элементы благоустройства.

Застроенная территория - территория, на которой:

- а) либо имеются существующие или строящиеся здания и сооружения;
- б) либо намечены к строительству здания и сооружения.

Здание - физически неделимый архитектурно-строительный объект, имеющий определенное функциональное значение. Это наземное строительное сооружение с помещениями для проживания и/или деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

Земельные участки - они предназначаются для обслуживания строений, принадлежащих муниципальным органам, организациям различных министерств и ведомств, кооперативным и общественным организациям, а также отдельным гражданам на праве личной собственности, с соблюдением правил городского благоустройства.

Земельный участок - земельная площадь с одним или несколькими основными строениями, вспомогательными строениями, со всеми находящимися на нем сооружениями и элементами благоустройства, расположенная в определенных границах и имеющая свой почтовый адрес.

Земля - земельный участок, необходимый для размещения здания, а также придомовая территория.

Зонирование территорий - деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления по установлению, изменению границ категорий земель, территориальных зон в составе правовых актов территориального планирования и правил землепользования и застройки.

Инвентаризация земель - один из видов работ по изучению состояния земель. Проводится для уточнения или установления местоположения объектов землеустройства, их границ (без закрепления на местности), выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель

Инвестиции - долгосрочные вложения частного или государственного капитала в различные отрасли муниципальной экономики с целью получения прибыли. Желаемый ресурс для органов местного самоуправления.

Инвестор - юридическое (физическое) лицо, которое от своего имени или группы юридических (физических) лиц направляет собственные или заемные и привлеченные средства на строительство или реконструкцию жилых домов и выступает стороной инвестиционного контракта с администрацией муниципального образования; - юридическое или физическое лицо, вкладывающее собственные или заемные средства в создание кондоминиума.

Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование поселений и межселенных территорий.

Инструменты экономической деятельности органов муниципального управления - это следующие методы воздействия на местную хозяйственную

деятельность: а) право на создание предприятий, организаций, учреждений; б) право на продажу или сдачу в аренду муниципального движимого или недвижимого имущества; в) на выпуск муниципальных займов; г) на гарантии и поручительства по займам; д) партнерство с коммерческими предприятиями и долевое участие в коммерческих предприятиях; е) право на муниципальный заказ; ж) на концессии на осуществление работ в муниципальных образованиях; з) на предпринимательский договор о муниципальных работах.

Информационное обеспечение муниципального управления – это организация поиска, сбора, хранения, обработки и передачи информации с целью ее использования для постановки и решения задач муниципального управления.

Информационные технологии - особый вид компьютерных технологий, используемых для сбора, хранения, обработки, передачи информации и предоставления ее пользователям. Активно используются в муниципальном управлении.

Инфраструктура – комплекс отраслей муниципального хозяйства, обслуживающих население: транспорт, связь, торговля, материально-техническое обеспечение, образование, здравоохранение.

Использование жилищного фонда – это действия юридических лиц и граждан по осуществлению своих прав и обязанностей собственника, владельца, арендатора или нанимателя жилых и нежилых помещений в жилых домах в части пользования, изменения назначения и переустройства жилых помещений в соответствии с действующим законодательством; – это обусловленные жилищным законодательством действия физических и юридических лиц по владению, распоряжению и пользованию жилой площадью, местами общего назначения и жилищно-коммунальными услугами в соответствии с установленными нормативами.

Исторические территории города - территории, в пределах которых расположены: а) объекты недвижимого историко-культурного наследия и зоны их охраны; б) заповедные территории; а также в) иные историко-культурные ценности.

Кадастр - систематизированный свод данных, опись объектов и явлений. Кадастр содержит рекомендации по использованию и охране природных объектов. Различают водный, земельный, лесной и другие кадастры.

Кадастровое деление - специальное «техническое» деление территории РФ с целью присвоения кадастровых номеров земельным участкам при проведении ГКУ и локализации земельных участков с точностью до кадастрового квартала.

Кадастровый и технический учет (инвентаризация) (далее также - учет) объекта недвижимости - описание и индивидуализация объекта недвижимого имущества (земельного участка, здания, сооружения, жилого или нежилого помещения), в результате чего он получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других объектов недвижимого имущества. Учет объекта недвижимого имущества сопровождается присвоением ему кадастрового номера.

Качество управления - комплекс характеристик управления, отражающих потребность и возможность высокой социально-экономической эффективности управления.

Коммунальная организация - организация: а) осуществляющая электроснабжение, отопление, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, озеленение, благоустройство и очистку стоков, и санитарно-гигиеническую очистку придомовых территорий; б) обслуживающая объекты коммунальной инженерной инфраструктуры.

Коммунальные услуги - водоснабжение и канализация, подача электрической и тепловой энергии (отопление, горячее водоснабжение), газа, вывоз бытовых отходов; - доводимые до потребителя в жилище услуги по электроснабжению, водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, теплоснабжению. Они: а) создают комфортность

проживания; б) способствуют осуществлению жизнеобеспечения и поддержания необходимого санитарного состояния городов и иных поселений.

Контроль - одна из основных функций управления, предполагающая наблюдение за управляемыми процессами, проверку качества, установление отклонений, сбор необходимой информации для оценки ситуации.

Критерии эффективности управления - это признаки, грани, стороны, проявления муниципального управления, посредством анализа которых можно определять его уровень и качество, и соответствие по-требностям и интересам местного общества. В этом их главное отличие от показателей, раскрывающих меру, количественные параметры соответствующих признаков.

Ландшафт – конкретная территория, однородная по своему происхождению и истории развития, обладающая единым геологическим фундаментом, однотипным рельефом. В зависимости от происхождения различаются Л.: антропогенный, природный, геохимический, культурный, акультурный, агрикультурный, болотный, географический, элементарный и др.

Ленточный город - город, вытянутый вдоль одной или нескольких транспортных магистралей. В нем полоса застройки вдоль магистрали достаточно узка, что в поперечном направлении можно ограничиться пешеходным движением, назывался линейным. Здесь полосы застройки различного функционального назначения разрешены параллельно основным путям сообщения, называется параллельным.

Линейный город - город в форме узких полос застройки, развивающийся вдоль транспортных линий и имеющий симметричную структуру.

Линии градостроительного регулирования – линии, устанавливаемые посредством документации по планировке территории на основе правовых актов территориального планирования, правил землепользования и застройки, технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости, включающие красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия сервитутов вдоль инженерно-технических коммуникаций, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков и иных объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохраных и иных зон ограничений использования недвижимости.

Линии регулирования застройки – линии, которые устанавливаются посредством документации по планировке территории или фиксируются в такой документации с использованием содержащихся в градостроительных регламентах параметров, обозначающие отступы фронта застройки от красных линий.

Межевание земель - установление на местности и юридическое оформление границ земельных владений

Межселенная территория – территория, находящаяся вне границ поселений.

Методы муниципального управления - способы и приемы управленческой деятельности муниципальных органов, направленные на обеспечение жизнедеятельности населения муниципального образования; - совокупность приемов и способов воздействия на управляемые объекты местного сообщества для достижения поставленных целей. К ним относятся: самоуправление, социально-экономические, социально-психологические, организационно-административные методы.

Механизм муниципального управления – это совокупность органов и учреждений, посредством которых осуществляется управление муниципальным образованием.

Многоквартирный жилой дом - жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: а) на общие лестничные клетки; б) на общий для всего дома земельный участок. В много квартирном доме квартиры объединены: а) вертикальными

коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты; б) горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи

Мониторинг – наблюдение, оценка, анализ и прогноз состояния отдельных процессов в муниципальном образовании, а также природной и общественной среды в целом; - систематическое отслеживание процессов или тенденций, постоянное наблюдение с целью своевременной оценки возникающих ситуаций.

Муниципализация собственности - это процесс передачи государственной или иной собственности в муниципальную, т. е. передачу собственности от государственного сообщества местному сообществу, с одной стороны, и передачу местному сообществу собственности частного предприятия или группы частных предприятий с тем, чтобы освободить последних от коммерческого способа управления и организовать управление ею в соответствии с требованиями местных интересов, с другой.

Муниципалитет – в муниципальном праве европейских государств – единица социально-территориальной структуры общества, обычно город и прилегающие к нему местности, охваченной единой системой управления. В муниципальном праве России применяется адекватное понятие - “муниципальное образование”.

Муниципальная градостроительная политика – деятельность муниципальных органов по управлению развитием и регулированию строительно-инвестиционных процессов на территории муниципального образования в целях формирования благоприятной среды обитания.

Муниципальная земельная политика - деятельность муниципальных органов по распоряжению своей территорией в соответствии с различной градостроительной ценностью земель в целях достижения условий комфортного проживания, производственной деятельности и социокультурного развития для большинства местных жителей.

Муниципальная информационная система – организационно оформленная совокупность видов информации, каналов связи и технических средств, обеспечивающих взаимосвязь между элементами муниципальной системы управления в целях ее эффективного функционирования и развития.

Муниципальное образование (правовое) - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ либо внутригородская территория города федерального значения.

Муниципальный социальный жилищный фонд – это жилые дома и жилые помещения для граждан пожилого возраста и инвалидов, в том числе специализированные дома, предназначенные для постоянного или временного проживания и социального обслуживания указанных граждан. Он является составной частью муниципального сектора социального обслуживания.

Населенный пункт - первичная единица расселения людей в пределах одного застроенного земельного участка: город, поселок городского типа, село. Обязательным признаком населенного пункта является постоянство его использования как места обитания из года в год (хотя бы сезонно). Обычно населенный пункт имеет географическое наименование; - это место, где компактно (на определенной ограниченной территории) проживают люди.

Недвижимое имущество (недвижимость) - земельные участки, участки недр, обособленные насаждения, здания, сооружения. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество; - права на которое подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом - земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, леса и многолетние насаждения, кондоминиумы, предприятия как имущественные комплексы.

Недвижимость в жилищной сфере - недвижимое имущество с установленными правами владения, пользования и распоряжения в границах имущества, включающее: земельные участки и прочно связанные с ними жилые дома с жилыми и нежилыми помещениями, приусадебные хозяйственные постройки, зеленые насаждения с многолетним циклом развития; жилые дома, квартиры, иные жилые помещения в жилых домах и других строениях, пригодные для постоянного и временного проживания; сооружения и элементы инженерной инфраструктуры жилищной сферы.

Нормативная цена земли (НЦЗ) - стоимость земельного участка определенной площади, качества и местонахождения, исходя из потенциального дохода за нормативный срок окупаемости

Общее имущество - в домовладениях - неделимое имущество: а) находящееся в общей долевой собственности домовладельцев или застройщиков; б) обслуживающее более одного лица.

Объекты землеустройства - части земной поверхности, обособленные по какому либо ограничительному признаку (ограничению). Для земельных участков таким признаком является правовой режим объекта имущества.

Объекты налогообложения - жилые дома, квартиры, дачи, садовые домики в садоводческих товариществах, автомобили, мотоциклы, моторные лодки, катера, яхты и другие транспортные средства, предметы антиквариата и искусства, ювелирные изделия, бытовые изделия из драгоценных металлов и драгоценных камней и лом таких изделий, паенакопления в жилищно-строительных, гаражно-строительных и дачно-строительных кооперативах, суммы, находящиеся во вкладах в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, средства на именных счетах физических лиц, стоимость имущественных и земельных долей (паев), валютные ценности и ценные бумаги в их стоимостном выражении.

Объекты недвижимости - обременяющие земельные участки – искусственные (здания, строения, сооружения) и природные (участки леса, недр, водные объекты, охраняемые ландшафты).

Операция с недвижимостью - это процедура, посредством которой права на недвижимость устанавливаются, изменяются, передаются и прекращаются. Операции с недвижимостью должны совершаться в соответствии с законами, действующими в настоящее время в Российской Федерации.

Орган кадастрового учета - федеральный орган исполнительной власти, на который Правительством РФ возложены полномочия по ведению государственного земельного кадастра.

Организационная структура муниципального управления - состав, взаимосвязи и соподчиненность совокупности структурных подразделений органов муниципального управления, выполняющих различные функции.

Организационные формы муниципального управления - различные сочетания органов муниципального управления с соответствующим распределением полномочий и методов взаимодействия между ними.

Паспорт домовладения - официальный документ, в котором регистрируется кондоминиум как единый комплекс недвижимого имущества, а также права на недвижимое имущество в кондоминиуме и сделки с ним; - составляется территориальными или местными бюро технической инвентаризации на основании натуральных обмеров и сведений органов архитектуры и градостроительства, органов по землепользованию и земельным ресурсам, органов по управлению государственным имуществом и хранится (в зависимости от формы управления кондоминиумом) у домовладельцев, службы заказчика либо товарищества. Паспорт домовладения содержит необходимые сведения о недвижимом имуществе в кондоминиуме, включая: а) запись о том, что данное домовладение представляет собой кондоминиум, зарегистрированный в едином государственном реестре; б) реквизиты банка данных органа, осуществляющего

государственную регистрацию и учет имущества и прав собственности на него, в котором хранится копия паспорта домовладения; в) при наличии государственного земельного кадастра - государственный кадастровый номер домовладения; г) почтовый адрес домовладения; д) топографическое описание и ситуационный план участка домовладения; ж) планы этажей зданий и сооружений с фиксацией названия, номера каждой отдельной части домовладения и ее площади, высоты этажей; з) сведения о материалах и иных характеристиках несущих и ограждающих ненесущих конструкций; к) историческая справка - год постройки и реконструкции, - проектные и строительные организации, прошлые и настоящие собственники кондоминиума; л) сведения об инвентаризационной стоимости кондоминиума.

План земельного участка – документ, утвержденный в составе документации по планировке территории, содержащий информацию о границах и содержании прав разрешенного использования спланированного земельного участка, используемый для: подготовки кадастрового плана земельного участка, принятия решений о предоставлении гражданам и юридическим лицам прав на земельный участок, об изъятии, в том числе путем выкупа, о резервировании земельного участка для государственных и муниципальных нужд, разработки проектной документации для строительства.

План социально-экономического развития территории – документ, определяющий мероприятия по достижению желаемого жителями социально-экономического состояния территории.

Планирование развития территории муниципального образования - это целенаправленное планомерное планирование его облика, охватывающее все сферы деятельности органов местного самоуправления. Это собственная обязательная компетенция местной власти. Для этого в администрации создаются структурные подразделения по планированию развития муниципального образования.

Площадь земельного участка - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость. Определение термина Площадь земельного участка дано в Федеральном законе Российской Федерации от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"

Помещение - пространство внутри здания: а) имеющее определенное функциональное назначение; б) ограниченное строительными конструкциями. Оно выступает единицей комплекса недвижимого имущества: а) выделенной в натуре; б) предназначенной для самостоятельного использования для жилых и нежилых целей; в) находящейся в собственности физических или юридических лиц.

Поселение - сельский, городской населенный пункт, населенный пункт или несколько населенных пунктов, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и через выборные органы местного самоуправления.

Правила застройки - это нормативный правовой акт органа местного самоуправления, устанавливающий порядок осуществления градостроительной деятельности на соответствующих территориях городских и сельских поселений, в том числе на территориях закрытых административно-территориальных образований.

Правила землепользования и застройки – нормативные правовые акты органов местного самоуправления, содержащие описание процедур землепользования и застройки, карту (карты) правового зонирования территории муниципальных образований, описание градостроительных регламентов разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости применительно к территориальным зонам, обозначенным на карте (картах) правового зонирования

Приватизация муниципального имущества - возмездное отчуждение находящегося в собственности муниципальных образований имущества (объектов приватизации) в собственность физических и юридических лиц.

Пригородная зона города - это земли, примыкающие к границе (черте) города и предназначенные для развития территории данного города, территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований, входящих в пригородную зону данного города (территория резерва для развития поселения), размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной, транспортной инфраструктур, садоводческих и дачных кооперативов, мест отдыха населения, а также для ведения сельского хозяйства и выполнения защитных и санитарно-гигиенических функций.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположен дом, территория, а также участок, примыкающий к дому, с непосредственным выходом на него; - примыкающий к дому земельный участок, включающий: а) тротуары, дворовые и внутриквартальные проезды; б) зеленые насаждения; в) хозяйственные, детские и спортивные площадки, площадки; г) оборудованные для сбора твердых бытовых отходов и т.п.

Проект – это ограниченное по времени целенаправленное изменение отдельной системы с установленными требованиями к качеству результатов, определенными ограничениями расхода средств и ресурсов и специфической организацией.

Проект землеустройства - техническая документация, содержащая обоснование и описание местоположения границ и режима использования объектов землеустройства.

Проектирование объектов недвижимости – деятельность физических и юридических лиц по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции.

Пути внутригородского сообщения - городские улицы, проезды, магистрали.

Разрешение на строительство – документ, предоставляемый органами местного самоуправления лицам, имеющим права на земельные участки, подтверждающий соответствие утвержденной в установленном порядке проектной документации красным линиям – применительно к линейным объектам и градостроительным регламентам – применительно ко всем иным объектам.

Разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости – использование земельных участков и иных объектов недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, в которой такие объекты расположены, а также сервитутами.

Реконструкция – вид строительной деятельности, осуществляемой применительно к зданиям, строениям, сооружениям, их частям с целью преемственного изменения их параметров – высоты, этажности, площади (с изменением или без изменения существующего назначения), а также изменения одного вида на другой вид разрешенного использования недвижимости (с изменением параметров); - коренное переустройство; перестройка по новым принципам.

Реконструкция архитектурно-исторической среды города - комплекс строительных работ: а) предусматривающий обновление, модернизацию, перестройку зданий, улиц и площадей городов; б) подчиненный задачам функционирования объектов культурно-исторического наследия в новых социально-экономических условиях; в) допускающий снос и перепланировку ветхих строений; г) не исключающий возможность использования новых строительных материалов.

Рекреационные зоны – они предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, иные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты.

Санитарное содержание жилищного фонда - комплекс мероприятий по обеспечению нормативных требований к санитарному состоянию жилых зданий и прилегающих территорий.

Санитарное содержание придомовой территории - комплекс базовых работ и услуг по поддержанию состояния придомовой территории в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и экологическими нормами и требованиями.

Санитарно-защитная зона - зона пространства и растительности, специально выделенная между промышленными предприятиями и жилыми районами в целях охраны здоровья людей; - озелененная территория специального назначения, отделяющая жилую часть города от промышленного предприятия, размеры и организация которой зависят от характера и степени вредного влияния промышленности на окружающую среду.

Жилые территории - часть планировочной структуры города, территория включающая: а) жилые районы и микрорайоны; б) общественно-торговые центры, улицы, проезды, магистрали;

в) объекты озеленения. В жилой зоне могут размещаться отдельные коммунальные и промышленные объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон.

Система управления — множество закономерно связанных друг с другом элементов управления (целей, структуры, задач, технологии, персонала), объединенных в механизм, дающий возможность достигать поставленных целей, принимать скоординированные и эффективные решения; - представляет совокупность всех элементов, подсистем и коммуникаций между ними, а также процессов, обеспечивающих заданное функционирование организации.

Стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг - установленные или согласованные органами исполнительной и обязательные для соблюдения: а) потребительские характеристики качества жилищно-коммунальных услуг, выраженные в количественных измерителях; б) требования по обеспечению устойчивого функционирования объектов инженерной инфраструктуры, безопасности условий проживания и окружающей среды.

Строительная деятельность – деятельность физических и юридических лиц по созданию, изменению (в том числе путем сноса и реконструкции) объектов недвижимости – зданий, строений, сооружений, их частей, осуществляемая на основе разрешений на строительство и завершаемая приемкой объектов в эксплуатацию.

Территориальное планирование – деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления по подготовке и принятию правовых актов территориального планирования.

Территориальное управление – деятельность, осуществляемая государственными и муниципальными служащими с целью организации производства, размещения и развития производительных сил, а также совершенствования способов вовлечения в оборот природных ресурсов исходя из народнохозяйственных интересов.

Территориальные зоны – части территорий муниципальных образований, границы, целевое функциональное назначение и ограничения использования которых определены правовыми актами территориального планирования муниципальных образований, а также части территорий муниципальных образований, для которых правилами землепользования и застройки определены границы и градостроительные регламенты разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости; градостроительный регламент разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости (градостроительный регламент) – содержащееся в правилах землепользования и застройки описание видов разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, их предельных (минимальных и/или максимальных) параметров, а также ограничений использования объектов недвижимости, расположенных в пределах территориальных зон, обозначенных на карте (картах) правового зонирования.

Территория города - территория ограниченная городской чертой.

Технические регламенты по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости – обязательные экологические, санитарно-эпидемиологические, градостроительные требования в целях защиты жизни или здоровья граждан, имущества, охраны окружающей среды, установленные федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или постановлением Правительства Российской Федерации, которые являются обязательными при подготовке правовых актов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, проектной документации, осуществлению строительства.

Товарищество собственников жилья (ТСЖ) - некоммерческая организация, форма объединения домовладельцев для совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества в кондоминиуме, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом.

Улица - магистраль, предназначенная для общественного использования и обозначенная на карте.

Уплотнение застройки - это увеличение количества жилой площади на единицу территории в условиях реконструкции существующей застройки. Средства уплотнения застройки - застройка разрывов между зданиями, увеличение этажности застройки, снос существующей и замена новой, более плотной застройкой, сокращение дворовых пространств и проездов, застройка пустырей и т.д.

Управление муниципальным имуществом - это осуществление от имени и в интересах населения деятельности органов муниципального управления по реализации, в рамках их компетенции и правомочий владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

Управление недвижимостью - деятельность, осуществляемая на свой риск, направленная по поручению собственника на извлечение прибыли с реализации полномочий собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим недвижимым имуществом.

Управлением проектом - это деятельность, направленная на реализацию проекта с максимально возможной эффективностью при заданных ограничениях по времени и ресурсам, а также качеству конечных результатов проекта.

Управленческое решение – оно представляет собой одноразовое воздействие управляющей системы на объект управления, содержащее формулировку цели действия и программу ее реализации. Управленческое решение является основной формой управленческой деятельности, необходимой для достижения определенной задачи; - акт выбора предпочтительно-го варианта развития событий, в котором органы муниципального управления полностью отвечают за их последствия.

Урбанизация (от лат. Urbanus - городской) - в широком смысле - процесс повышения роли городов в развитии общества. Урбанизация - в узком смысле - рост городов, повышение удельного веса городского населения. Предпосылками урбанизации являются: а) концентрация в городах промышленности; б) развитие культурных и политических функций городов; в) углубление территориального разделения труда. Для урбанизации характерны: а) приток в города сельского населения; б) концентрация населения в крупных городах; в) возрастающая маятниковая миграция населения; г) возникновение городских агломераций и мегалополисов; – естественный исторический процесс увеличения доли городской культуры в культурном потенциале развивающегося общества, процесс последовательного преобразования общества в общество городское (урбанизированное); - процесс концентрации населения и производства в городах.

Целевое управление – метод муниципального управления, состоящий из четырех независимых этапов: а) выработка ясной сжатой формулировки целей; б) разработка реалистичных планов их достижения; в) систематический контроль и измерение качества

работы и результатов; г) принятие корректирующих мер для достижения планируемых результатов.

Цена на землю - капитализированная рента. Также, как и на любой товар, она определяется спросом и предложением. По мере понижения цены на рынке увеличивается спрос на земельные участки, а с ростом цен — снижается. При этом количество предлагаемой на рынке земли ограничено самой природой, поэтому цена определяется в основном спросом — уровнем цен продуктов, производимых на земле. Спрос на земельные участки в каждом регионе формируется под влиянием экономических, социальных, демографических, природно-климатических и других факторов.

Частная собственность - право частных лиц и фирм приобретать, владеть, использовать, продавать и завещать землю, капитал и другие активы.

Экспертиза землеустроительной документации - осуществляется в целях обеспечения соответствия этой документации исходным данным, техническим условиям и требованиям.

Эксплуатация жилищного фонда - комплекс мероприятий по техническому обслуживанию, ремонту конструкций, инженерных систем в период нормативного срока службы, а также санитарному содержанию зданий и территорий.

Эффективность муниципального управления – это результативность деятельности органов местного самоуправления, которая отражается в различных показателях как муниципального образования в целом, так и собственно управленческой деятельности муниципальных органов и должностных лиц, которые имеют количественные и качественные характеристики; - со-измерение результата управления с затраченными усилиями или ре-сурсами. Одна из итоговых характеристик управления. Решение поставленных задач в возможно более короткий срок при наименьших затратах ресурсов.

Эффективность управленческого решения – степень достижения запланированного результата на единицу затрат при реализации решения.

Образец оформления титульного листа

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Смоленская государственная сельскохозяйственная академия»

Экономический факультет

Кафедра управления производством

КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА

по дисциплине: «Управление городскими территориями»

на тему: _____

Выполнил студент _____ группы

(подпись)

И.А. Карпов

Проверил

(подпись)

С.С. Сидоров

Смоленск – (год)

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Введение	3
2. Структура и содержание разделов дисциплины	4
3. Общие вопросы подготовки студентов	6
3.1. Виды самостоятельной работы	6
3.2. Формы самостоятельной работы	7
4. Справочные материалы и задания для подготовки	11
4.1. Подготовка к коллоквиумам	11
4.2. Задания для написания контрольной работы	12
4.3. Подготовка к зачету	14
5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	15
6. Словарь терминов и определений	16
7. Приложение. Образец оформления титульного листа	31

Методическое пособие

Зарянкина Оксана Михайловна

Методические материалы для самостоятельной работы студентов
по дисциплине «Управление городскими территориями»

Подписано в печать. Формат бумаги

Печ. л. . Тираж экз. Заказ №

Библиотечно-издательский комплекс
ФГБОУ ВО «Смоленская ГСХА»
214000, г. Смоленск, ул. Б. Советская, 10/2
